

➤ **CALIDADES A DESTACAR:**

- Instalación de **paneles solares fotovoltaicos** en régimen de autoconsumo, con una potencia de 1 KW pico, lo que **contribuye al ahorro de electricidad** en la vivienda.
- Producción de **agua caliente** sanitaria mediante bomba de calor compacta mural por aerotermia de **190 litros de acumulación**.
- **Preinstalación A/A** mediante splits (sin máquinas).

- **Baño 1** con **mueble de lavabo** e inodoro con **cisterna empotrada**.
- **Baño 2** con **lavabo con semipedestal**.
- Ambos **baños** con **espejo y luminarias led** empotradas en el falso techo.
- **Platos de ducha de resina y mampara** de cristal integrada.
- **Grifería empotrada con telemando**.
- **Aparatos sanitarios de calidad**.
- **Cocina** totalmente **amueblada** (armarios bajos y altos), **cajones con autofreno, campana extractora, fregadero bajo encimera** con formación de escurridor en encimera, **encimera de cuarzo** y pre-instalación para lavavajillas.
- Mecanismos eléctricos SCHNEIDER.
- **Tomas de televisión** en salón, dormitorios y porche.
- **Tomas de datos RJ45 en salón y dormitorios**.
- **Iluminación perimetral** en las diferentes fachadas.
- Infraestructura para telecomunicaciones en banda ancha mediante **fibra óptica**.
- Instalación de equipos de captación de señales de televisión en español, ruso, francés, polaco, inglés y alemán.
- Instalación de **router wifi**.
- **Armarios empotrados** con división vertical, cajonera, altillo y barra.
- **Rejas de seguridad** en ventanas y balconeras de planta baja.
- **Cancelas** en cerrajería de entradas al **jardín y de vehículo**.
- Acceso a la vivienda mediante **puerta acorazada** con mirilla y cerradura de seguridad.
- **Carpintería exterior de PVC y persianas de aluminio** de color similar a la carpintería.
- Acristalamiento con **doble vidrio y cámara** estanca intermedia.
- Paredes y techos de yeso laminado (pladur) acabado con pintura lisa mate.
- Solado y alicatado en gres de calidad.
- Galerías con pre-instalación para lavadora y secadora.
- **Calidades mejoradas para chalets aislados** con los siguientes extras: aire acondicionado completo (con Splits), muebles de cocina panelables para lavavajillas y frigo, iluminación con tira LED en cocina, suelo radiante eléctrico en baños, toallero eléctrico en baño 1, grifería eco-eficiente, mueble con lavabo empotrado en baño 2, grifería empotrada en duchas y con rociador de techo en baño 1, armarios empotrados forrados con melamina textil, papel decorativo en los cabeceros del dormitorio 1, puertas de paso de alma maciza, solados y alicatados de gres porcelánico de calidad.